

IPOTESI CALCOLO GARA - COMUNE DI FIESCO

| | DESCRIZIONE | n° | pz. | anni | importi |
|-----|--|----|-----|------|-----------------|
| A1 | INTERVENTI STIMATI LAVORI ADEGUAMENTO | | | | € 393.707,06 |
| A2 | | | | | |
| A3 | | | | | |
| A4 | QUOTA SICUREZZA | | | | € 13.342,71 |
| A5 | | | | | |
| A6 | TOTALE STIMATO LAVORI ADEGUAMENTO | | | | € 407.049,77 |
| B1 | PROGETTO DEFINITIVO - DOCUMENTI DI GARA | | | | € 4.662,00 |
| B2 | PROGETTO ESECUTIVO (A CARICO DEL VINCITORE DELLA GARA) | | | | € 5.115,00 |
| B3 | DIREZIONE LAVORI (stimato) | | | | € 10.055,42 |
| B4 | VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (stimato) | | | | € 2.448,00 |
| B5 | VERIFICA E COLLAUDO OPERE (stimato) | | | | € 3.147,00 |
| B6 | COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI (stimato) | | | | € 4.371,00 |
| B7 | INCENTIVO RUP (1%) | | | | € 250,00 |
| B8 | COMMISSIONE DI GARA (stimato) | | | | € 1.000,00 |
| B9 | ALTRE SPESE (PUBBLICAZIONI-Etc.) | | | | € 1.500,00 |
| B10 | TOTALE SPESE TECNICHE | | | | € |

| | | | | |
|----|---|--------|------------|-----------------|
| | | | | 32.548,42 |
| C1 | CONTRIBUTO RISCATTO DA ENEL | | | € - |
| D1 | TOTALE SOMMA SPESE DA FINANZIARE (A6+B10+C1) | | | € 439.598,19 |
| E1 | RATA ANNUALE (10 ANNI) | | 10 | € 43.959,82 |
| E2 | RATA ANNUALE (15 ANNI) | | 15 | € 29.306,55 |
| E3 | RATA ANNUALE (20 ANNI) | | 20 | € 21.979,91 |
| F1 | RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (10 ANNI) | 35,87% | 10 | € 15.768,39 |
| F2 | RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (15 ANNI) | 54,44% | 15 | € 15.954,48 |
| F3 | RATA ANNUALE - QUOTA INTERESSI 6% ANNO (20 ANNI) | 74,37% | 20 | € 16.346,46 |
| G1 | MANUTEZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNUALE POST INTERVENTO | 341 | € 20,00 1 | € 6.820,00 |
| G2 | MANUTEZIONE ORDINARIA 10 ANNI | 341 | € 13,00 10 | € 44.330,00 |
| G3 | MANUTEZIONE ORDINARIA 15 ANNI | 341 | € 13,00 15 | € 66.495,00 |
| G4 | MANUTEZIONE ORDINARIA 20 ANNI | 341 | € 13,00 20 | € 88.660,00 |
| H1 | CONSUMI ANNUI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO (STIMA) | | 1 | € 10.000,00 |

| | | | |
|----|--|----|-----------------|
| H2 | CONSUMI PRIMO ANNO CANONE (DURANTE LAVORI EFFICIENTAMENTO) | 1 | € 18.060,11 |
| H3 | CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 10 ANNI | 10 | € 108.060,11 |
| H4 | CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 15 ANNI | 15 | € 158.060,11 |
| H5 | CONSUMI DOPO INTERVENTO ADEGUAMENTO 20 ANNI | 20 | € 208.060,11 |
| I1 | TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (10 ANNI) | 10 | € 152.390,11 |
| I2 | TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (15 ANNI) | 15 | € 224.555,11 |
| I3 | TOTALE CONSUMI + MANUTENZ. (20 ANNI) | 20 | € 296.720,11 |
| L1 | TOTALE 10 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI | 10 | € 591.988,30 |
| L2 | TOTALE 15 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI | 15 | € 664.153,30 |
| L3 | TOTALE 20 ANNI - SPESE + MANUT. + CONSUMI | 20 | € 736.318,30 |

| | | CANONE ANNUO SENZA INTERESSI | CANONE ANNUO CON IVA 22% | INTERESSI ANNO | TOTALE CANONE |
|----|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| M1 | CANONE ANNUO 10 ANNI SENZA IVA | 10 € 59.198,83 | € 72.222,57 | € 15.768,39 | € 87.990,96 |
| M2 | CANONE ANNUO 15 ANNI SENZA IVA | 15 € 44.276,89 | € 54.017,80 | € 15.954,48 | € 69.972,29 |
| M3 | CANONE ANNUO 20 ANNI SENZA IVA | 20 € 36.815,91 | € 44.915,42 | € 16.346,46 | € 61.261,87 |

SC. 5%
(STIMATO)

€

83.591,41

€

66.473,67

€

58.198,78